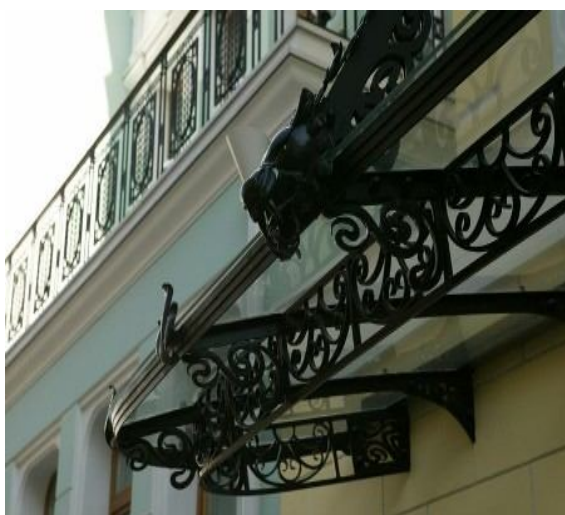




KINGSLAND  
real estate



## АРЕНДА ОФИСОВ

ID: 1301 55 4709

м. Кропоткинская, Парк Культуры

### Помещение

- Площадь: 397 кв.м.
- Состояние: Эксклюзивный ремонт по индивидуальному дизайн – проекту, здание полностью готово к въезду
- **Особенности:** Богатый и хорошо детализированный облик фасадов с использованием лепнины, мозаики и кованых изделий; тщательно продуманная автоматизированная система подсветки фасадов в ночное время (более 50 источников света); Высота потолков в помещениях от 3,2 до 5,5 метров; Изолированное от внутреннего объема здания помещение для размещения внешней круглосуточной охраны; Рамы и двери из натурального дерева с двойными стеклопакетами, использующими технологию повышенной шумоизоляции;
- Телефония: Возможность выбора коммерческого провайдера: Голден Телеком, Совинтел; Система усиления сигнала мобильной связи основных операторов.
- Коммуникации: Оптоволокно, Выделенные линии Интернет
- Дополнительно: Площадь открытой террасы 58 кв.м. Частично Меблировано

### Условия аренды

- Базовая ставка арендной платы: 75000р. за кв.м. в год
- Эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- Срок договора: долгосрочный договор (от 3-х лет)

### Здание

- Особняк
- Ближайшая ст. м.: Кропоткинская, Парк Культуры, 5 минут пешком
- Управление: Профессиональная управляющая компания
- Инженерные системы: Система центрального кондиционирования, Центральная система приточно-вытяжной вентиляции, Система пожарной безопасности, Система резервного обеспечения горячей водой на случай ее отключения; Водяной подогрев полов в санузлах всех зон, предполагающих возможность проживания;
- Безопасность: Система видеонаблюдения, охватывающая входы, периметр здания, крыши и прилегающие территории;

### Парковка

- Подземная парковка с пандусным въездом, предназначенная для свободного размещения удлиненных версий автомобилей представительского класса, а также крупных джипов – 3 м/м входит в ставку аренды



KINGSLAND  
real estate



Настоящая информация является предварительной и может быть изменена без уведомления.  
Вышеуказанные условия могут быть изменены и являются предметом переговоров.

+7 (495) 7766667  
+7 (495) 5058595  
[www.kingsland.ru](http://www.kingsland.ru)